

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ - 167 -ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на мотел с ресторант и магазин” в землището на с. Блатец, общ. Сливен, имот № 027061.

възложител „АНДРЕАС И ВЕРОНИКА” ООД, с. Бистрица, район Панчерево, обл. София

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на мотел с ресторант и магазин, с обща застроена площ около 3 839 кв. м. (Приложение 2 на ЗООС, т. 12 в). Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, собственост на инвеститора, № 027061 в землището на с. Блатец, общ. Сливен, с площ 3,839 дка. Водоснабдяването ще се осъществява от изграден водопровод за нуждите на зоната. Районът не е канализиран ето защо ще се изгради бетонова изгребна яма за събиране на отпадъчните води. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват на градското сметище.

МОТИВИ:

- 1 Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като строителството ще бъде съобразено изцяло с околния ландшафт, свободните площи ще бъдат подходящо затревени и залесени.
- 2 При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Земеделската земя, предназначена за смяна, е с ниска категория, което я прави практически неизползваема за земеделски нужди.
- 3 Площадката в землището на с. Блатец общ. Сливен не попада на територията на елементи от националната екологична мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, не са включени в Програма КОРИНЕ. Най-близко разположената защитена зона е „Гребенец” с цел и предмет на защита на местообитанията на дивата флора и фауна, която е достатъчно отдалечена от площадката като местоположение – на повече от 1 км, което не предполага каквато и да е вероятност за въздействие.
- 4 Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води, не е свързана с емитиране на замърсители в атмосферата

- и промяна качеството на атмосферния въздух. Предвидената бетонирана изгребна яма ще допринесе за опазването на качеството на водите.
- 5 Осъществяването на инвестиционното намерение ще окаже незначително въздействие върху околната среда. Няма да бъдат засегнати представителни природни екосистеми, защитени природни територии и паметници на културата.
- 6 Инвеститорът е уведомил за намерението си община Сливен и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство пред Министъра на околната среда и водите в седем дневен срок или пред Окръжен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

БК

Дата: 22.11.2007 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:.....
(инж. П. НАЧЕВА)